

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40 /TB-THADS

Nghệ An, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;

Căn cứ Công văn số 248711.25 ngày 19/8/2025 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc đề nghị định giá lại tài sản đảm bảo;

Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63, Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản cần thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất tại thửa thửa đất số 135, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: khối Quang Minh, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Quang Minh, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 710419, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00365 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Việt, ngày 05/5/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tâm và bà Hoàng Ái Dung theo hồ sơ số 1856 ngày 26/4/2022 có diện tích là 240,7m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị: 100,0 m², đất trồng cây lâu năm 140,7m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/12/2045.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin, tên loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV; số, ngày, tháng, năm của Hợp đồng; số, ngày, tháng, năm của Chứng thư; thời gian từ ngày 01/8/2024-01/8/2025).

2.3 Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ, nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An, địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An) (số điện thoại liên hệ: 0942055642 đ/c Trần Thọ Tuấn)

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ./.

Nơi nhận:

- TTTT THADS tỉnh Nghệ An
- Đương sự;
- VKSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thọ Tuấn